

Comune di Vercelli

**DECRETO DI ESPROPRIO n. 179 del 08.05.2026 – PNRR M2C4, I3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI”. FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO N.1 “AREA EX DISCARICA MONTEFIBRE CODICE ANAGRAFE 138” - (CUP E61B21002960005). ART. 23 DPR N. 327/2001 E SS.MM.II.**

DECRETO DI ESPROPRIO N. 179 del 08/05/2026

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.C. n. 91 del 22/03/2023 è stato approvato lo schema di accordo tra il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, la Regione Piemonte e i soggetti attuatori esterni individuati, pervenuto con prot. n. 4069 in data 19/01/2023, all’oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 3.4 - Accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 7 del Piano d’azione ex decreto del Ministero della transizione ecologica 4 agosto 2022;
- successivamente all’approvazione dello schema di accordo la Regione Piemonte, con nota prot. n. 53970 del 13/04/2023 ha trasmesso la nota acquisita al prot. n. 54347 del 05/04/2023 del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, contenente una proposta di modifica dell’accordo;
- a seguito di osservazioni formulate dal Comune alla Regione Piemonte e, per il suo tramite, al MASE, quest’ultimo, con Decreto Ministeriale del MASE n. 173 del 07/05/2024 ha aggiornato il Piano d’Azione, prevedendo l’assegnazione al Comune di Vercelli delle risorse aggiuntive necessarie per la bonifica del sito “Ex discarica Montefibre”;
- successivamente all’aggiornamento della dotazione finanziaria, con D.G.C. n. 333 del 12/09/2024 è stato approvato lo schema di accordo tra il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, la Regione Piemonte e i soggetti attuatori esterni individuati, pervenuto con prot. n. 4069 in data 19.01.2023, all’oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 3.4 - Accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 7 del Piano d’azione ex decreto del Ministero della transizione ecologica 4 agosto 2022;
- il predetto accordo è stato sottoscritto dalle parti nelle date 20/11/2024, 26/11/2024 e 02/12/2024;

- con Determinazione n. 3923 del 12/11/2024 il Comune di Vercelli Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale approvava il verbale della conferenza dei servizi decisoria del 06/11/2024 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di cui all'oggetto e prendeva atto del suo esito positivo ai sensi dell'art.14 ter, comma 7 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.; prendeva pure atto dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che non erano stati depositati pareri e che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica era stato approvato senza prescrizioni ;

- è stato notificato l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.14 ter Legge n. 241/1990 per le finalità di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, finalizzato anche all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, alla proprietà dei terreni e precisamente all'Amministratore Unico della Edilver SRL con sede in Milano Sig. Squadrani Andrea a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) prot. Comune di Vercelli n. 74235 del 05/11/2024, al socio Sig. Maurizio Scazzina a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) prot. Comune di Vercelli n. 76969 del 14/11/2024;

- l'avvio del procedimento è stato anche inviato al socio Kingley Limited con sede in Dublino (Irlanda) prot. Comune di Vercelli n. 84258 del 11/12/2024 a mezzo raccomandata internazionale A.R. in data 13/12/2024, ritornata al mittente in data 07/01/2025 in quanto destinatario sconosciuto;

- non sono pervenute osservazioni in merito al progetto dell'opera ed alle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, contenute all'interno dell'avvio del procedimento;

- con Decreto n. 161 del 09/04/2025 il Comune di Vercelli ha autorizzato l'occupazione d'urgenza degli immobili preordinata all'espropriazione per causa di Pubblica Utilità necessaria alla realizzazione dell'opera come indicate in epigrafe;

Preso atto che, come risulta dal verbale in data 17/06/2025 e depositato agli atti del Settore, l'immissione in possesso dei beni e la redazione del verbale di stato di consistenza è regolarmente avvenuta in pari data entro i termini fissati dal Decreto di Occupazione d'urgenza n.161 del 09/04/2025.

Evidenziato che:

- negli avvisi di avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari che, stante la tipologia di intervento (bonifica mediante messa in sicurezza permanente del "Suolo dei Siti Orfani" come da interventi previsti dal Decreto 04.08.2022 Ministero della Transizione Ecologica e Decreto MASE n. 173 del 07.05.2024), non sarebbe stato riconosciuto un corrispettivo nè per l'occupazione temporanea, nè per l'acquisizione delle aree come indicato anche nel decreto di Occupazione d'urgenza n. 161 del 09.04.2025;

- l'intervento è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI - INTERVENTO N. 1 "AREA EX DISCARICA MONTEFIBRE CODICE ANAGRAFE 138"";

- la particolare natura dei lavori in oggetto non ha consentito l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., poiché la realizzazione dei lavori risultava indispensabile ed indifferibile, al fine di garantire, nell'interesse pubblico la bonifica dei terreni di cui trattasi;

- il presente decreto di espropriazione viene emanato entro i termini di validità della Pubblica Utilità come stabilita nella Conferenza dei Servizi del 06.11.2024.

Visti:

- la L. n. 241 del 07/08/1990;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

#### DECRETA

1. di disporre, a favore del COMUNE DI VERCELLI con sede in Piazza Municipio n. 5 – Vercelli, P.IVA 00355580028 l'espropriazione definitiva ed il trasferimento del titolo di proprietà per causa di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 23-24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili necessari per la realizzazione dei lavori di: PNRR M2C4, I3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO N.1 "AREA EX DISCARICA MONTEFIBRE CODICE ANAGRAFE 138" (CUP E61B21002960005) identificati nell'elenco ditte sotto indicato

Ditta Edilver SRL con sede in Milano C.F.00466630027.

Comune	Fg.	Mapp.	Superf. Mq.	Qualità	Occup. Temp. Mq.	Area soggetta ad Espropriazione mq.	Indennità Espropriaz. e Occup.Temp.
Vercelli	21	235	147	Area Urbana	147	147	0,00
Vercelli	21	312	272	Area Urbana	272	272	0,00
Vercelli	21	310	76	Area Urbana	76	76	0,00
Vercelli	21	307	37	Area Urbana	37	37	0,00

2. ai soli fini della registrazione, viene indicato il valore dei terreni, solo ai fini fiscali, pari ad € 184,18;
3. di attestare ai fini dell'efficacia del presente atto, che non è necessario eseguire ulteriori adempimenti ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 in quanto l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di stato di consistenza sono già stati effettuati in data 17/06/2025 entro i termini stabiliti e fissati dal Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 161 in data 09/04/2025 ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n.327/2001 e s.m.i.;
4. che il presente Atto comporti l'estinzione automatica di ogni diritto, reale o personale gravante sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali eventualmente esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio in quanto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati sono stati riconosciuti mediante le indennità come accettate;
5. che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Vercelli, verrà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili previste dal D.P.R. 327/2001; registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vercelli a cura e spese del Comune di Vercelli ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
6. che il presente decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e all'Albo Pretorio on line del Comune di Vercelli "Amministrazione Trasparente";
7. che il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.

#### AVVISA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il TAR territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario presso il Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi), termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE

Tanese Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.

